



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-12-П-ОС/2020 г.

за прекратяване на административна процедура

За **Комплексен проект: Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) за обединяване и промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 46532.4.3, 46532.4.4 и 46532.4.7 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново и Инвестиционен проект „Жилищна сграда с допълващо застрояване – складове“ в ПИ с идентификатори 46532.4.3, 46532.4.4 и 46532.4.7, с възложител „АЛЕКС ЕКСПОРТ 15“ ЕООД, управител Александра Чолакова-Димитрова, с адрес на управление: с. Малки чифлик, Стокова база, общ. Велико Търново, е внесено уведомление с вх. №2670/08.09.2020 г., съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Уведомлението, заедно с придружаващата документация е депозирано до компетентен орган по околна среда.**

Комплексният проект предвижда изграждане на жилищна сграда и складове и необходимото за това изменение на ПУП – ПР и ПЗ. Общата РЗП на всички сгради се предвижда да бъде 1100 – 1600 кв. метра. За жилищната сграда помещенията са 1-2 спални със санитарни възли, всекидневна с кухня и трапезария и обслужващи помещения.

За това инвестиционно предложение е необходимо частично изграждането на нова инфраструктура. До ПИ с идентификатор 46532.4.4 са изградени комуникации и асфалтирани улици, които ще бъдат използвани за другите имоти.

Имотите, предмет на комплексния проект, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона на биологичното разнообразие – **BG0000213 „Търновски височини“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

С вх. №2670(3)/10.11.2020 г. в РИОСВ – Велико Търново от възложителя е внесено писмено заявление за прекратяване разглеждането на преписка с вх. №2670/08.09.2020 г., поради промяна на инвестиционните намерения и бъдещото изменение на ОУП на община Велико Търново за обхванатата територия.

На основание гореизложеното и чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

прекратявам административното производство за преценяване начина на процедиране по реда на Наредбата за ОС на административна преписка с вх. №2670/08.09.2020 г. за **Комплексен проект: Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) за обединяване и промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 46532.4.3, 46532.4.4 и 46532.4.7 по плана на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново и Инвестиционен проект „Жилищна сграда с допълващо застрояване – складове“ в ПИ с идентификатори 46532.4.3, 46532.4.4 и 46532.4.7, с възложител „АЛЕКС ЕКСПОРТ 15“ ЕООД, управител Александра**



Чолакова-Димитрова, с адрес на управление: с. Малки чифлик, Стокова база, общ. Велико Търново.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

...07.12.2020 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

